ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

РАКЕЦКАЯ ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА

ИНН 720413704402

Юр.адрес 625013, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября 80/1, кв.143

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ГИДРОТЕХНИЧЕСКОЕ СООРУЖЕНИЕ)

«Строительство противопаводковой дамбы по ул. Радищева г. Ишим Тюменской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ II

1/26-ППТ-МО

2026

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Шифр	Наименование
ТОМ I	1/26-ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 1	1/26-ППТ-ОЧ.Ч1 1/26-ППТ-ОЧ.Ч2	Проект планировки территории. Графическая часть: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Раздел 2	1/26-ППТ-ОЧ.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов
ТОМ II	1/26-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	1/26-ППТ-МО.Ч1 1/26-ППТ-МО.Ч2 1/26-ППТ-МО.Ч3 1/26-ППТ-МО.Ч4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - схема расположения элементов планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - схема конструктивных и планировочных решений.
Раздел 4	1/26-ППТ-МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ТОМ III	1/26-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории
Раздел 1	1/26-ПМТ-ОЧ.Ч1	Проект межевания территории. Графическая часть: - чертеж межевания территории
Раздел 2	1/26-ПМТ-ОЧ.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть
ТОМ IV	1/26-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3	1/26-ПМТ-МО.Ч1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - схема по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4	1/26-ПМТ-МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. 4

Схема расположения элементов планировочной структуры 4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 5

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 6

Схема конструктивных и планировочных решений 7

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. 8

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 8

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта 11

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 12

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 12

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 12

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 13

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 13

8. Дополнительные сведения 13

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Приложение 2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий

Приложение 3. Исходные данные, используемые для подготовки документации по планировке территории

Приложение 4. Приказ о принятии решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Россия
Тюменская область
город Ишим

Планируемый к размещению объект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона режимных территорий
- Иные зоны

ПЛАНИРУЕМЫЙ

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

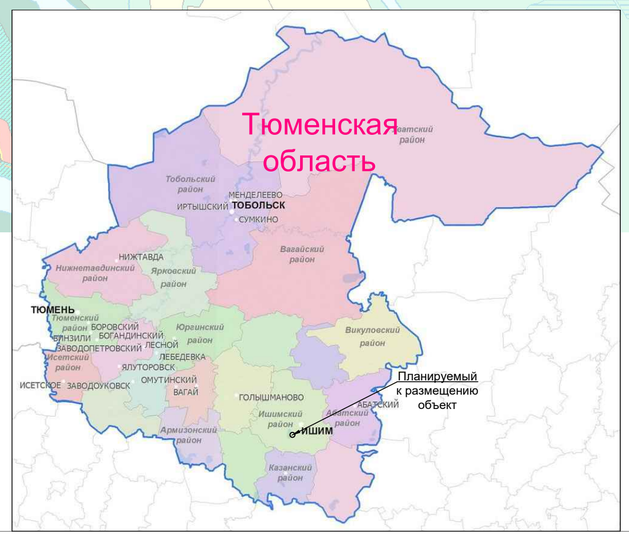
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



Картографическая основа – Генеральный план муниципального образования городской округ город Ишим, утвержденный решением Ишимской городской думы от 25.06.2009 №311 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории

						1/26-ППТ-МО.Ч1
						«Строительство противопаводковой дамбы по ул. Радищева г. Ишим Тюменской области»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Жукова			02.26	Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Проверил		Ракецкая			02.26	
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Индивидуальный предприниматель Ракецкая Е.С.

Россия
Тюменская область
город Ишим

Тюменская область
Ишимский район
город Ишим

72:25:0104018:107
72:25:0104018:612
72:25:0104018:103
72:25:0000000:1561
72:25:0104018:108
72:25:0104018:102
72:25:0000000:1912
Муниципальная собственность
72:25:0104020:467
72:25:0104018
72:25:0104020:469
72:25:0104020:468
Муниципальная собственность
72:25:0104020:463
72:25:0104020:464
72:25:0104020:61
72:25:0104020:71
72:25:0000000:1561
72:25:0104020:322
72:25:0104020:4614
72:25:0104020:19
72:25:0104020:462
Муниципальная собственность
72:25:0104020:465
Муниципальная собственность
72:25:0104020:454
72:25:0104020:69
72:25:0104020:466
Муниципальная собственность
72:25:0104020:460
Муниципальная собственность
72:25:0104020
72:25:0000000:1881

ул. Радищева
ул. Комбайнеров
2КЖ
ТП-183
0.4кВ 1кав "П.Осипенко"
0.4кВ 2пр.
ВЛ 6кВ
ГТПЗ 63 кВА
0.4 кВ 1 кав.
огород
ограда
КН
Ж
А
Н

Картографическая основа – топографический план, выполненный ООО "НПО "ГИДРОИЗЫСКАНИЯ" в сентябре – ноябре 2025 года

Условные обозначения:

- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 72:25:0104018 — Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 72:25:0104020:169 — Граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

Категории земель по сведениям ЕГРН:

- Земли населенных пунктов

Контуры существующих объектов капитального строительства:

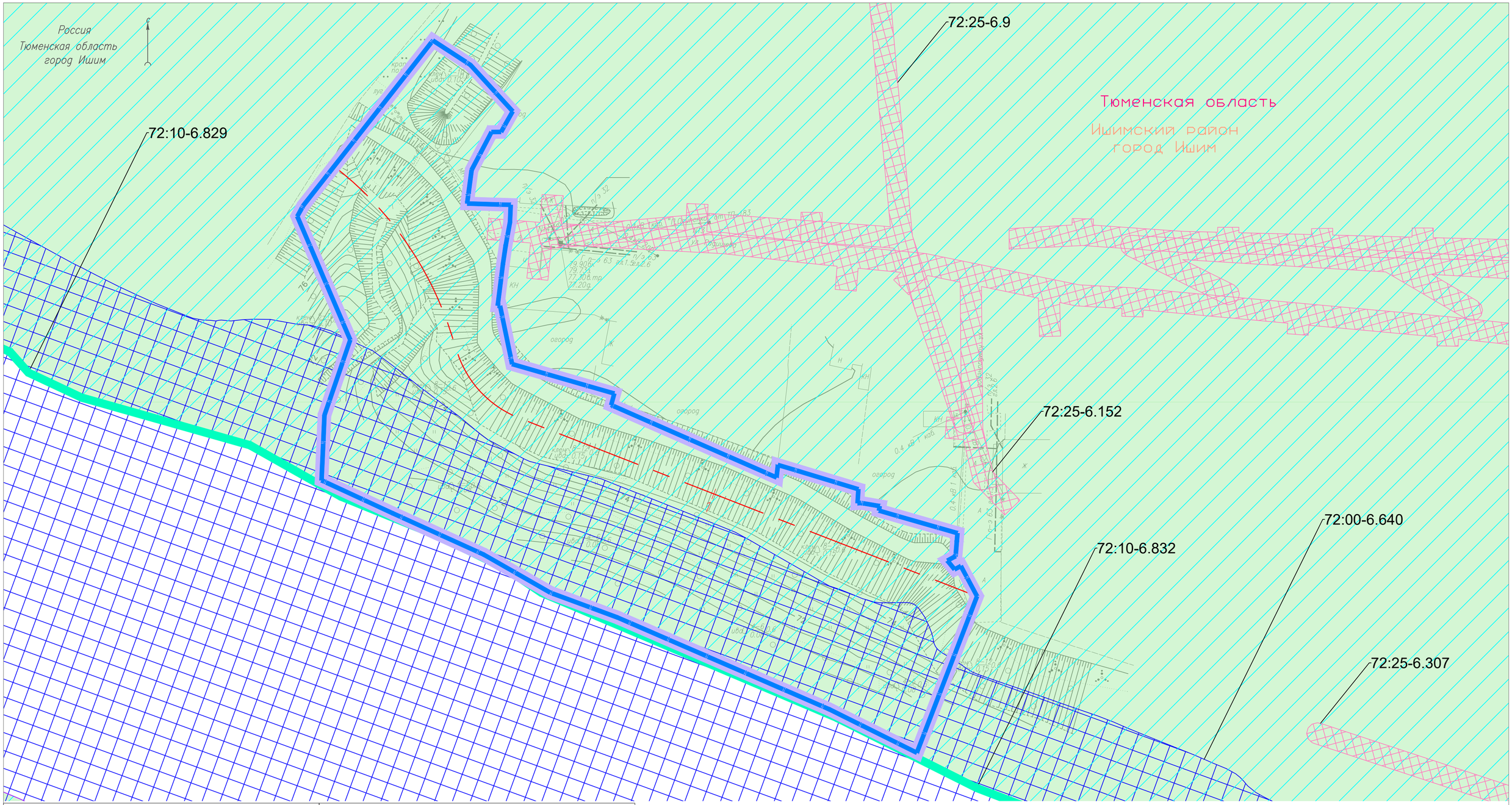
- газопровод
- водопровод
- воздушная линия 0.4 кВ
- контур объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- 1 — Ось планируемого объекта с указанием пикетажа

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на территории проектирования отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории на территории проектирования отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1/26-ППТ-МО.Ч2			
						«Строительство противопаводковой дамбы по ул. Радищева г. Ишим Тюменской области»			
Разработал		Жукова			02.26	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ракецкая			02.26		П	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:500	Индивидуальный предприниматель Ракецкая Е.С.		

Формат А2



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, учтенные в ЕГРН:

- охранная зона инженерных коммуникаций
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- зона затопления
- 72:25-6.9 — реестровый номер зоны с особым использованием территории по сведениям ЕГРН
- Береговая линия (граница водного объекта) по сведениям Нижне–Обского бассейнового водного Управления Росводресурсов
- 1 — Ось планируемого объекта с указанием пикетажа

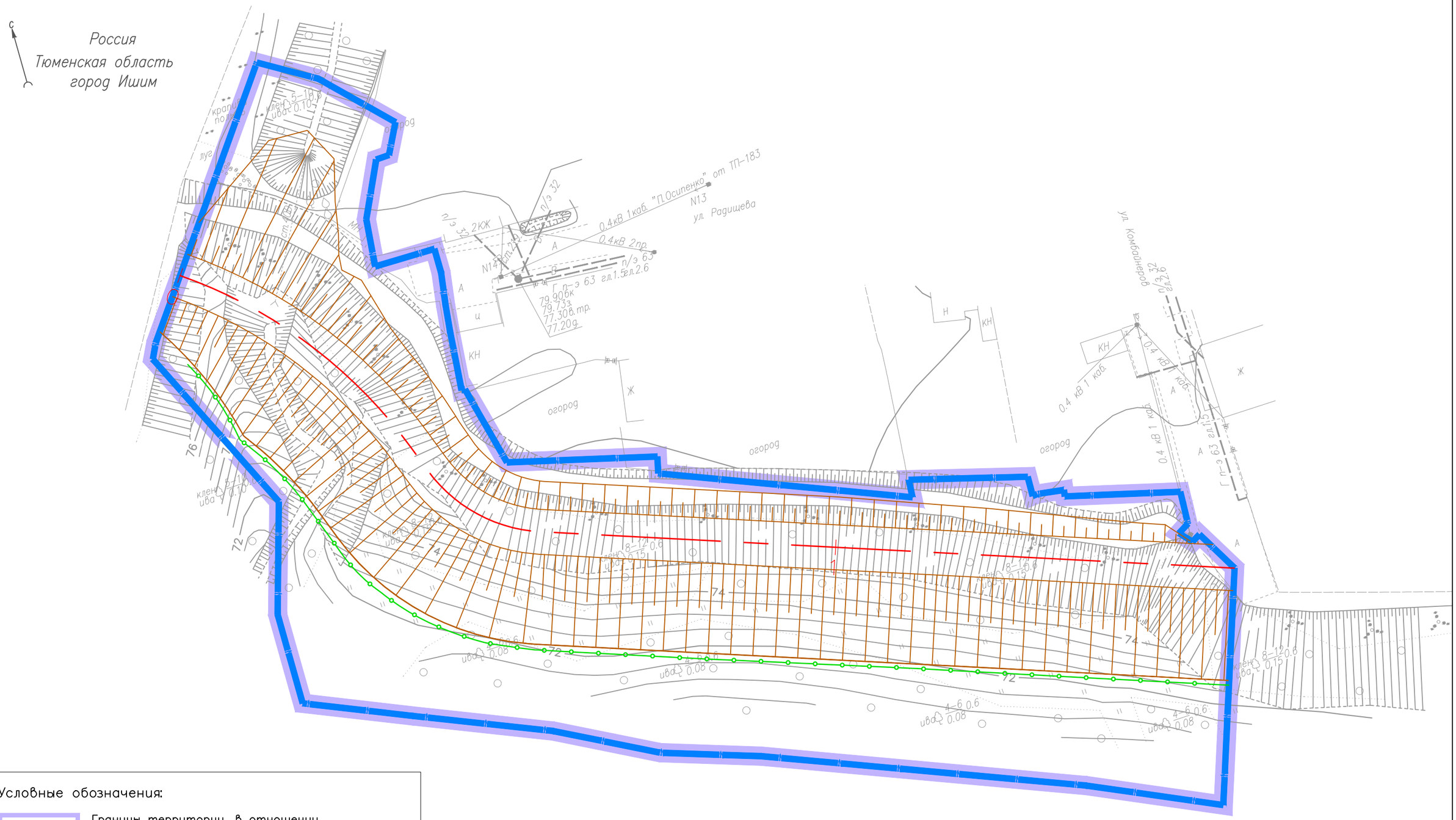
Примечания:

1. Проектируемый объект полностью расположен в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровыми номерами: 72: 25–6.291, 72: 25–6.292, 72: 25–6.293, 72: 25–6.294
2. Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории, лесничества в границах проектирования отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на территории проектирования отсутствуют.

Картографическая основа – топографический план, выполненный ООО "НПО "ГИДРОИЗЫСКАНИЯ" в сентябре – ноябре 2025 года

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1/26-ППТ-МО.ЧЗ		
						«Строительство противопаводковой дамбы по ул. Радищева г. Ишим Тюменской области»		
Разработал		Жукова			02.26	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ракецкая			02.26		П	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:500	Индивидуальный предприниматель Ракецкая Е.С.	

Формат А2



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемые конструктивные элементы:

- ось планируемого объекта с указанием пикетажа
- подпорная стенка
- укрепление откоса

Картографическая основа – топографический план, выполненный ООО "НПО "ГИДРОИЗЫСКАНИЯ" в сентябре – ноябре 2025 года

						1/26-ППТ-МО.Ч4	
						«Строительство противопаводковой дамбы по ул. Радищева г. Ишим Тюменской области»	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Жукова			02.26	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Ракецкая			02.26		
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500	Индивидуальный предприниматель Ракецкая Е.С.
ГИП		Быстрова			02.26		

Формат А3

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика

Климат, рассматриваемой территории, умеренно-континентальный, с холодной зимой и умеренно жарким летом. Формируется главным образом воздушными массами умеренных широт азиатского материка и арктическим воздухом. Достаточно велико влияние атлантических масс, так как увлажнение почти целиком зависит от влаги, приносимой западными воздушными потоками. Общая неустойчивость климата обусловлена беспрепятственным вторжением как холодных воздушных масс с севера, так и сухих, и теплых из Казахстана и Средней Азии.

Основными чертами температурного режима является: суровая холодная зима, теплое непродолжительное лето, короткие весна и осень, короткий безморозный период, резкие колебания температуры в течение года, месяца и даже суток.

Годовой ход среднемесячных температур имеет типичный для континентальных обстановок вид с минимумом в январе и максимумом в июле

Согласно СП 131.13330.2025, участок изысканий относится к I климатическому району, подрайон I В.

Климатическая характеристика района изысканий составлена с использованием материалов по МС Ишим, которая является наименее удаленной от участка работ (3,5 км северо-западнее) и наиболее репрезентативной, а также МС Сладково, которая является опорной для района согласно реестру СП 131.13330.2025, расположенной в 84 км юго-восточнее.

Средняя месячная и годовая температуры воздуха по МС Ишим представлена в Таблице 1, климатические параметры холодного и теплого периодов представлены в Таблице 2.

Таблица 1 – Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ишим	-17,9	-16,7	-9,0	2,7	11,3	16,9	18,5	15,8	10,0	2,2	-7,7	-15,0	0,9

Таблица 2 – Климатические параметры холодного и теплого периодов, МС Сладково

Наименование		Значение
Климатический район		I
Климатический подрайон		I В
Климатические параметры холодного периода года		
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С,	обеспеченностью 0,98	-41
	обеспеченностью 0,92	-38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,	обеспеченностью 0,98	-36
	обеспеченностью 0,92	-34
Температура воздуха, °С,	обеспеченностью 0,94	-22

Наименование			Значение
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			-50
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			8,6
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0°С	продолжительность	163
		средняя температура	-11,3
	≤ 8°С	продолжительность	214
		средняя температура	-7,7
	≤ 10°С	продолжительность	231
		средняя температура	-6,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			81
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %			79
Количество осадков за ноябрь – март, мм			87
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль			Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			4,0
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С			3,9
Климатические параметры теплого периода года			
Барометрическое давление, гПа			1001
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95			23
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98			26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С,			25,4
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С,			39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С			11,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %			71
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %			54
Количество осадков за апрель – октябрь, мм			293
Суточный максимум осадков, мм			78
Преобладающее направление ветра за июнь-август			С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с			0,0

Геоморфология и рельеф

Район города Ишим расположен в пределах Ишимской равнины (Ишимской степи), которая является южной частью Западно-Сибирской равнины и характеризуется равнинным рельефом с абсолютными отметками 120-140 метров над уровнем моря.

Особенности рельефа:

Равнина сложена песками и глинами неогенового возраста, перекрытыми чехлом лёссовидного суглинка.

Поверхность осложнена гривами (линейно-вытянутыми возвышенностями), ложбинами, котловинами и широкими неглубокими долинами рек.

Для территории характерен гривный рельеф Ишим-Тобольского междуречья. Гривы представляют собой пологие гряды длиной до 7-10 км, высотой 5-10 м, шириной 500-1500 м, ориентированные с юго-запада на северо-восток. Они сложены преимущественно желто-бурыми лёссовидными карбонатными суглинками.

Межгривные понижения часто заняты озерами, болотами и солончаками.

Долина реки Ишим в районе работ хорошо разработана, с широкой поймой, содержащей многочисленные старицы. Равнинный характер рельефа способствует развитию ветровой деятельности и оказывает влияние на процессы снегонакопления и снеготаяния, определяющие формирование паводкового стока.

Рельеф в границах изысканий спланирован. Основной уклон поверхности участка изысканий направлен к руслу р. Ишим. Перепад абсолютных отметок поверхности: минимальная – 70,30, максимальная – 81,67. Высота насыпи существующей дамбы над уровнем воды в р. Ишим на дату изысканий: 11,0 – 11,3 метра. Углы наклона поверхности от 2° до 10°.

Гидрография

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит Иртышскому бассейновому округу и речному бассейну Иртыша (р. Ишим).

Густота речной сети составляет в среднем 0,1 – 0,2 км/км2, что связано с областями с внутренним замкнутым стоком.

Непосредственно в границах исследуемой территории протекает р. Ишим – левобережный приток р. Иртыш первого порядка. Участок изысканий приурочен к нижнему течению р. Ишим, общая протяженность которой составляет 372 км. Река Ишим относится к числу больших водотоков. В целом для рассматриваемого водотока характерно развитие русловых процессов по типу свободного меандрирования, непосредственно на исследуемой территории ход русловых процессов ограничен техногенными преобразованиями пойменной территории.

По характеру водного режима, река Ишим относится к типу рек с ярко выраженным весенним половодьем и пониженным стоком в остальные сезоны. Она принадлежит к казахстанскому типу в верховьях, постепенно переходящему в нижнем течении к Западно-Сибирскому. Повсеместно основным источником питания являются зимние осадки, которые формируют от 40 до 70 % годового стока.

Весеннее половодье на реке Ишим начинается обычно в середине апреля. Максимум происходит в конце апреля – начале мая. Заканчивается половодье в среднем в первой половине июля. Средняя продолжительность его увеличивается по длине реки от 80 до 120 дней, объем стока половодья составляет 75-80 % годового.

Дождевые паводки наблюдаются на реке Ишим иногда на спаде половодья, вообще же дождевые паводки для рассматриваемого района нехарактерны.

Межень начинается в первой декаде – конце июля и продолжается до конца октября. Продолжительность межени 90 – 100 дней. Средний модуль стока за межень изменяется по длине реки от 0,071 до 0,12 л/сек км2.

Зимний режим рек района изысканий отличается устойчивостью, большой продолжительностью и низким стоком. Зимняя межень устойчивая, продолжительная (в среднем 170 дней). Ледостав устойчивый. В период ледохода на реке Ишим в некоторые годы образуются мощные заторы.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения составляет 0,6168 га.

Зона планируемого размещения объекта расположена на категории земель - земли населенных пунктов.

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает границы береговой линии (границы водного объекта) реки Ишим, сведения о которой предоставило Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (письмо от 24.03.2026 №02-1038/05/26).

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена исходя из перспективных конструктивных решений и полосы отвода для выполнения строительных работ. Размеры полосы отвода определены в соответствии с действующей нормативно- технической документацией, исходя из конструктивных и технологических параметров объекта, рационального использования земель.

Для реализации проекта необходимо выполнить отвод земельных участков в постоянное пользование. Отвод земельных участков во временное пользование проектом не предусмотрен.

Основными критериями выбора земельных участков по объекту являлось минимизация нежелательных экологических и социально-экономических последствий, а также оптимизация принимаемых проектных решений в области охраны окружающей среды и материальных затрат на строительство.

Выбранный вариант маршрута прохождения линейного объекта (дамбы) обоснован максимальным использованием существующей грунтовой насыпи и естественных условий участка строительства.

В границах проектирования Объекта размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

На территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории проектирования также отсутствуют.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ввиду отсутствия в границах проектирования линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории проектом планировки не предусмотрены.

Согласно п. 4 ст. 36 «Градостроительный регламент» Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, установленных для определенных территориальных зон, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

На основании СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89» в отношении линейных объектов плотность и параметры застройки не определяются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 3 – Сводная ведомость пересечений трассы с инженерными коммуникациями

Место пересечения		Наименование	Угол пересечения	Глубина/высота заложения, м	Характеристики коммуникации	Отметка согласования эксплуатирующей организации (печать), наименование, адрес организации, ФИО согласующего лица
Км	Пикетажное значение					
0	1+53,30	ул. Комбайнеров	90	-	асфальт	МКУ "УЖКХ" Тюменская область, г. Ишим, ул. Чайковского д.28, Зам. директора Мельников Александр Сергеевич, тел. 8-902-624-66-22, 8-34551-6-04-82

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с водными объектами.

8. Дополнительные сведения

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.217г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

В представленной документации по планировке территории отсутствует схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, в связи с тем, что подготовка проекта планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Согласно п. 4 ст. 36 «Градостроительный регламент» Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, установленных для определенных территориальных зон, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим границы территориальных зон в представленной документации, не отображены.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий объединена со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.